



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.04.2026

№ 836

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69.

2. Определить:

2.1. Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» будет проходить в четыре этапа;

2.2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц определен постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 25.07.2023 № 40 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», с изменениями, внесенными постановлениями министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 13.11.2023 № 68, от 02.06.2025 № 50.

РМ 000939*

3. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» согласно приложению к настоящему распоряжению.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

- организовать работу по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- в течение пяти месяцев со дня принятия настоящего распоряжения представить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области.

5. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области не позднее трех календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для его официального опубликования в средствах массовой информации.

6. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

7. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию настоящего распоряжения в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для его опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и его размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- не позднее десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Министр



А.Е. Полуда

Приложение к распоряжению министерства
имущественных и градостроительных
отношений Астраханской области
от 17.04.2026 № 836

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения
изменений в Правила землепользования и застройки муниципального
образования «Городской округ город Астрахань», утвержденные
решением Городской Думы муниципального образования «Город
Астрахань» от 16.07.2020 № 69**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
I этап			
1.	Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69 (далее – Проект)	Проектная организация; Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», созданная постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 25.07.2023 № 40 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», с изменениями, внесенными постановлениями министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 13.11.2023 № 68, от 02.06.2025 № 50 (далее – Комиссия)	Не более 150 дней
II этап			
2.	Проверка Проекта на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации,	Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области	В срок не позднее 7 дней со дня получения Проекта

	принятие решения о направлении проекта на общественные обсуждения или на доработку		
III этап			
3.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений	Глава муниципального образования «Городской округ город Астрахань»	Не позднее чем через 10 дней со дня получения Проекта
4.	Проведение общественных обсуждений по Проекту	Администрация муниципального образования «Городской округ город Астрахань»	Не более 30 дней
5.	Согласование Проекта с Министерством культуры Российской Федерации и Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области	Не более 30 дней
6.	Доработка Проекта с учетом результатов общественных обсуждений, направление Проекта в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области	Проектная организация; Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения Проекта и согласований
IV этап			
7.	Принятие решения об утверждении Проекта или об отклонении проекта и направлении его на доработку	Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области	В течение 30 дней со дня предоставления Проекта
8.	Опубликование утвержденного Проекта в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов	Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области	В течение 10 дней со дня утверждения Проекта